

# Vragen over Het nieuwe Bouwbesluit





# Vragen over Het nieuwe Bouwbesluit

Meer eenvoud, minder voorschriften en uniformiteit.  
Dat zijn de grote voordelen van het nieuwe Bouwbesluit,  
dat naar verwachting op 1 januari 2012 ingaat.  
De belangrijkste veranderingen op een rij.

## Welke voorschriften bevat het nieuwe Bouwbesluit?

In het nieuwe Bouwbesluit bevat:

- Bouwtechnische eisen
- Gebruiksvoorschriften uit het Besluit brandveilig gebruik (Gebruiksbesluit)
- Gebruiksvoorschriften en stedenbouwkundige voorschriften uit de Model bouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten
- Aansluitvoorschriften voor nutsvoorzieningen uit de Model bouwverordening
- Voorschriften voor het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden uit de Model bouwverordening.

Het aantal voorschriften is hiermee met ongeveer een derde teruggebracht. Door de integratie krijgt de gebruiker een beter inzicht in de onderlinge samenhang. Ook zal de gebruiker hierdoor minder snel voorschriften over het hoofd zien. Door het overhevelen van diverse voorschriften uit de Model bouwverordening wordt hiermee de landelijke uniformiteit gewaarborgd.

## Wat zijn de belangrijkste veranderingen?

- De loze opstelruimte voor een lift bij kleine woongebouwen vervalt.
- De eisen voor verbouwingen zijn duidelijker geworden. Het 'verbouwniveau' is daarom nu zonder tussenkomst van de gemeente vast te stellen. Hierdoor is de indiener niet meer afhankelijk van de gemeente voor het verkrijgen van een ontheffing of het afwijken van het nieuwbouwniveau. Dat was een veelgehoorde belemmering bij hergebruik van bijvoorbeeld kantoorgebouwen (functieverandering naar woonfunctie). Deze vervalt nu. Bij alle voorschriften is nu een specifieke verbouweis gegeven dat in de meeste situatie minimaal voldaan dient te worden aan het rechtens verkregen niveau.



- Nieuwe systematiek brandveiligheidseisen. De regels voor de indeling in compartimenten worden eenvoudiger. Daarnaast is de systematiek van de eisen voor vluchten veranderd. Het niveau van eisen verandert overigens niet. De nieuwe systematiek heeft als uitgangspunt dat mensen op elk punt van een voor personen bestemde vloer een vluchtmogelijkheid moeten hebben. Een tweede vluchtroute is pas nodig als de gevaarsituatie dat vereist. Dit alles leiden tot eenvoudiger en meer intuïtief toepasbare voorschriften.
- Ook de gebruiksvoorschriften worden eenvoudiger. In het nieuwe besluit worden de situaties waarbij een automatische doormelding naar de brandweer verplicht is sterk verminderd. Verder is de uitleg en inkadering van een aantal begrippen met betrekking van kamergewijze verhuur en woonfuncties voor de zorg verbeterd.
- Personenbenadering: Het niveau van eisen verandert niet meer sprongsgewijs met het veranderen van de bezettingsgraadklasse (er werden slechts vijf klassen onderscheiden). Met de nieuwe eisen wordt rekening gehouden met het aantal personen dat in het gebouw of gedeelte daarvan aanwezig kunnen zijn. In de praktijk betekent dit nieuwe principe dat waar op dit moment bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, en bij een gebruiksmelding, nog de bezettingsgraadklasse moet worden aangegeven, voortaan hoeveel personen moet worden aangegeven die maximaal gelijktijdig in de verblijfsgebieden en verblijfsruimten aanwezig zullen zijn. De tussenstap van het bepalen van de bezettingsgraadklasse kan achterwege blijven.
- Een buitenruimte en buitenberging zijn nu weer verplicht bij alle nieuw te bouwen woningen. Er werd verwacht met de invoering van Bouwbesluit 2003 dat de markt voldoende zelfregulerend zou zijn. Want er is grote behoefte aan een buitenberging en buitenruimte. Voor beide ruimtes wordt een minimum oppervlaktemaat gesteld ongeacht de omvang van de woning. Nieuw is dat, onder voorwaarden, zowel de buitenruimte als de buitenberging een gemeenschappelijke ruimte mogen zijn.

**ARCADIS Nederland BV**  
Goudseweg 181  
Postbus 1051  
2410 CB Bodegraven  
Nederland  
Tel: 0172 - 63 14 14  
[www.arcadis.nl/bouwbesluit](http://www.arcadis.nl/bouwbesluit)  
[info@arcadis.nl](mailto:info@arcadis.nl)

**ARCADIS** is sinds 1984 nauw betrokken bij de ontwikkeling van elke fase van het Bouwbesluit en ondersteunt het Ministerie van BZK bij de totstandkoming en uitrol van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie [bouwbesluit@arcadis.nl](mailto:bouwbesluit@arcadis.nl) of kijk op [www.bouwbesluit2012.com](http://www.bouwbesluit2012.com).

Zie ook [www.arcadis.nl/bouwbesluit](http://www.arcadis.nl/bouwbesluit) of [www.rijksoverheid.nl/bouwregelgeving](http://www.rijksoverheid.nl/bouwregelgeving) voor meer informatie over de wijzigingen en invoering van het nieuwe Bouwbesluit.