

ZOEKTOCHT NIEUWE LOCATIE ASFALTCENTRALE

Geluid weegt zwaar

De geluidsoverlast die een bedrijf produceert, speelt een cruciale rol bij de zoektocht naar een nieuwe locatie. Naast voldoende fysieke ruimte moet er ook rekening worden gehouden met de toegestane geluidsruijme. Hiervoor gelden tenslotte strenge regels. Temmink Groep BV, wegenbouwer uit Oldenzaal, kreeg hiermee te maken. Zij zocht uitbreiding voor haar asfaltcentrale. Uit economische overwegingen werd samenwerking met andere Twentse asfaltproducenten gezocht. Gezamenlijk startten zij een zoektocht naar een geschikte locatie.

Directeur Technische Zaken Ton de Lange van de Temmink Groep: "Geluid is bepalend voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen en de uiteindelijke locatie. "We zochten in de driehoek Hengelo, Enschede en Oldenzaal. Ook in Duitsland, net over de grens, keken we uit naar een geschikte locatie." Samen met de heer Cees Veenendaal, asfaltcentrale-expert, was De Lange vanaf het begin nauw bij de zoektocht betrokken. Als eerste locatie kwam Hengelo in beeld, op industrieterrein Twentekanaal. Daar wilde de Temmink Groep een nieuwe asfaltcentrale bouwen. Veenendaal: "Dan kom je op de vraag of dat op die locatie mag. Het industrieterrein was gezôneerd en de geluidruimte was al bijna volledig opgevuld." De Temmink Groep vroeg geluidspecialist Erik Koppen van ARCADIS om advies. Koppen kende het industrieterrein. Na een verkennend onderzoek en overleg met de gemeente kwam hij tot de conclusie dat een nieuwe asfaltcentrale op die locatie tot hoge investeringen zou leiden. De nieuw te bouwen asfaltcentrale moest superstil zijn en zelfs dan golden beperkingen voor de bedrijfsvoering en was toekomstige uitbreiding niet mogelijk. De Lange: "Dan weet je dat je er een streep onder moet zetten. Einde oefening en verder zoeken."

MEERWAARDE EXPERTISE

Keer op keer bleek de beschikbare geluidruimte op de diverse locaties een probleem. Uitbreiding van de eigen asfaltcentrale van Temmink in Oldenzaal was een alternatief. Binnen de bestaande milieuvergunning mocht Temmink tot 100 ton asfalt per uur produceren. In de nieuwe situatie werd geopperd dit te verhogen tot 150 à 200 ton per uur. De Lange: "We zochten contact met de gemeente Oldenzaal en men verzekerde ons dat uitbreiding mogelijk was." Dat de vernieuwde asfaltcentrale vervolgens een zôneringsplichtige inrichting werd en dat deze



inrichtingen in het bestemmingsplan waren uitgesloten, had de gemeente zich niet gerealiseerd. Adviseur Koppen overzag de consequenties: aanpassing van het bestemmingsplan, uitgebreide onderzoeken en lange procedures. Flinker vertraging en het risico dat vergunningverlening zou mislukken, lagen op de loer. De Lange: "Wij willen een advies dat goed voor ons is, dat is niet per se het advies dat we graag willen horen." Dus werd ook deze locatie 'afgeschreven'. Een volgende optie was de asfaltcentrale van partner TWW. Deze lag op het gezoneerde industrieterrein Havengebied in Enschede en kon mogelijk aangepast en uitgebreid worden. De Lange: "Weer brachten we alles in kaart. De geluidzone bleek geheel opgevuld."

KANS VAN SLAGEN

Temminck en TWW overwogen voor uitbreiding van de asfaltcentrale in Enschede te kiezen. Voor ze daartoe definitief besloten, zochten ze nog één keer contact met een andere regionale speler, asfaltbedrijf Reef in Hengelo. Reef besloot mee te doen in de combinatie. Daarmee kwam industrieterrein Twentekanaal weer in beeld. Veenendaal: "De bestaande asfaltcentrale van Reef stond op dit gezoneerde industrieterrein. Reef beschikte over een vergunning en over verworven rechten. Bovendien had er al een geluidsanering plaatsgevonden." ARCADIS-adviseur Koppen stelde een geluidrapport op. Hij schatte de kansen positief in. "Ook deze locatie had beperkingen," zegt De Lange. "We hebben de grenzen van de mogelijkheden verkend en samen met ARCADIS een inschatting gemaakt. Op grond daarvan hebben we oktober 2005 de eerste conceptvergunningaanvraag voor capaciteitsuitbreiding ingediend bij de provincie."

LANGE ADEM

Op grond van de huidige vergunning van Reef exploiteren Temminck, TWW en Reef vanaf 2006 gezamenlijk de centrale onder de bedrijfsnaam Asfaltcentrale Hengelo (ACH). "We wachten nog op acceptatie van het geluidrapport door de provincie", zegt Veenendaal. De procedure duurt zo lang, omdat de provincie het bevoegd gezag is en de gemeente als zonebeheerder de geluidruimte beheert en verdeelt. Het is De Lange een doorn in het oog dat de verdeling van de geluidruimte niet openbaar is: "Als de gemeente zegt 'het kan niet', krijg je niet te weten waarom niet. En als er op een industrieterrein geluidruimte vrij komt, weet je nooit wie dat krijgt. Het is vreemd, dat alleen een gemeentebestuur daar inzicht in heeft."

Op grond van de huidige vergunning kan de Asfaltcentrale Hengelo productie draaien en de verwachting is dat alles rond komt. "Maar stel dat dit niet zo was", zegt De Lange. "Die afhankelijkheid van derden blijft voor ondernemers altijd frustrerend." ■

■ I Erik Koppen T (020) 377 8377
M (06) 2706 2060 E h.d.koppen@arcadis.nl

"De verwachting is dat alles rond komt."

WIJZIGING WET GELUIDHINDER

Op gezoneerde industrieterreinen speelt voor ondernemingen de problematiek van onvoldoende geluidruimte. In veel gevallen wordt de zonegrens overschreden, waardoor nieuwe ontwikkelingen geen doorgang kunnen vinden. In reactie daarop zijn in het wetsvoorstel Wijziging van de Wet geluidhinder een aantal veranderingen met betrekking tot industrielawaai opgenomen. De belangrijkste wijzigingen zijn o.a. de vastlegging van de verantwoordelijkheid voor het zonebeheer, de mogelijkheid tot het opstellen van een zonebeheersplan en tijdelijk extra geluidruimte van 2 decibel.

Voor bedrijven op gezoneerde industrieterreinen zijn deze wijzigingen gunstig. Nieuwe ontwikkelingen hoeven niet meer te worden geblokkeerd door een tijdelijke overschrijding. Een zonebeheersplan biedt bedrijven meer duidelijkheid, bedrijfszekerheid en sneller inzicht in de haalbaarheid en randvoorwaarden van nieuwe ontwikkelingen. Om van de nieuwe mogelijkheden in de Wet geluidhinder gebruik te kunnen maken, is het van groot belang dat gemeenten snel en zorgvuldig en in overleg met het bedrijfsleven een zonebeheersplan opstellen. Het wetsvoorstel van de Wet geluidhinder is in de Eerste Kamer behandeld. De verwachting is dat de wijzigingen medio 2006 in werking zullen treden.