



ARCADIS_creating Floriade 2012

La Floriade, la plus grande exposition d'horticulture au monde, a lieu tous les dix ans. En 2012, elle se tiendra à Venlo, c'est-à-dire en dehors de la Randstad (conurbation de l'ouest des Pays-Bas) pour la première fois de son histoire. ARCADIS aménage le parc de la Floriade selon une approche intégrale où le concept, l'ingénierie et la réalisation ont été repris dans un seul contrat. Cette approche requiert une gestion de projet sérieuse, axée sur l'intégration, la planification, le contrôle de la qualité et la maîtrise des risques. Selon les attentes, la Floriade accueillera, en effet, des millions de visiteurs. Le concept et la réalisation de la Floriade 2012 sont basés sur les principes de Venlo, inspirés par les principes de la philosophie cradle-to-cradle (du berceau au berceau). A l'issue de l'événement, le terrain sera reconverti en un parc commercial de haute qualité et durable : le Venlo Greenpark, où les activités seront combinées à des espaces de verdure et de détente.

Le parc de base pour la Floriade 2012 doit avoir été réalisé avant l'ouverture de l'exposition au printemps 2012, conformément aux principes formulés en matière d'ampleur et de qualité et selon le budget établi. L'organisateur et maître d'ouvrage pour l'événement est la société Regio Venlo Floriade 2012 BV qui a été fondée par le Conseil néerlandais de l'horticulture (Nederlandse Tuinbouw Raad) et la Région de Venlo (participation des communes de Gennep, de Helden, de Horst aan de Maas, de Venlo et de Venray).

Contenu

Projet en 5 champs thématiques

Gestion intégrale de projet avec garantie budgétaire

Conception et construction selon les principes de Venlo

Floriade_sponsor principal de la plus grande exposition d'horticulture

Floriade_ visitez 'the making of ...



Projet en 5 champs thématiques

Le thème central de la Floriade 2012 est 'Be part of the theatre in nature; get closer to the quality of life' (Faites partie du théâtre qu'offre la nature ; rapprochez-vous de la qualité de vie), soit la : Living Nature (nature vivante). Partant de l'idée que l'horticulture est le facteur déterminant par excellence de la qualité de vie, ARCADIS fournit, en collaboration avec Copijn Tuin- en Landschapsarchitecten (entreprise d'architectes de jardin et paysagistes), le concept fonctionnel, paysager et culturo-technique pour les cinq 'champs' thématiques.

Relax & Heal

Le champ 'Relax & Heal' (se relaxer et guérir) met l'accent sur l'importance de l'horticulture à la fois pour le bien-être physique et mental. Les visiteurs pourront y goûter, sentir, entendre et voir l'impact des produits horticoles.

Le concept de Relax & Heal se caractérise, à l'instar du corps humain, par des formes organiques. On n'y trouve dès lors pas de lignes droites, mais des sentiers fluides et de douces pentes herbagées. Il s'y crée un paysage harmonieux, conjointement avec de magnifiques arbres et fleurs.

Green Engine

L'horticulture, en tant que moteur économique et fournisseur d'énergie verte, se retrouve dans 'Green Engine' (moteur vert). Ce champ thématique s'inspire des créations, machines et moteurs industriels. Nous y démontrons également que la nature possède une gigantesque force (résistance). Une simple fente

suite à la page 2

Imagine the result

'Projet en 5 champs thématiques'

dans l'asphalte suffit déjà pour que les premières plantes pionnières puissent y pousser.

Education & Innovation

Une troisième champ thématique démontre l'interaction entre l'horticulture, d'une part, et l'enseignement et l'innovation, d'autre part. Si vous souhaitez apprendre quelque chose ou innover, il faut regarder, selon des perspectives différentes, le monde qui vous entoure. C'est pourquoi ce champ thématique a été conçu de façon telle à ce qu'une autre perspective vous soit présentée chaque fois. De grands volumes évitent que vous puissiez découvrir tout le champ d'une seule fois. Le paysage est une invitation à une balade de découverte.

Environment

Le champ thématique Environment met en évidence l'importance que revêtent un environnement (de travail) vert et les jardins pour notre bien-être. Les jardins et balcons font partie intégrante de la maison et nous confrontent directement avec la consommation de matières premières naturelles et l'impact que celle-ci a sur la qualité de vie actuelle et future. La conception fait dès lors clairement référence à la ville. Mais à une ville où la verdure est abondante. Cette verdure attire, à son tour, toutes sortes d'animaux tels qu'oiseaux et papillons. Il se crée ainsi une symbiose durable entre la ville et la nature.

World Show Stage

Enfin, l'horticulture constitue dans 'World Show Stage' (scène mondiale) la source d'inspiration pour l'art, la culture et les divertissements. La nature et la culture sont étroitement liées. L'art, la culture et les divertissements internationaux inspirent le secteur horticole et vice versa. World Show Stage est un lieu de rencontre de différentes cultures. Ici, le concept est intense et ludique. L'eau y joue également un rôle important. L'eau relie les différents continents et est la source commune de toute la vie. Un champ thématique haut en couleur offrant un spacieux cadre où se rencontrer effectivement.



Relax & Heal



Green Engine



Education & Innovation



Environment



World Show Stage

Gestion intégrale de projet avec garantie budgétaire

Le Parc Floriade doit, bien entendu, être prêt avant l'ouverture de l'exposition au printemps 2012. Le parc doit satisfaire aux principes en matière d'ampleur et de qualité et le budget établi ne peut pas être dépassé.

Garantie du Prix du Lot

Le contrat entre le maître d'ouvrage et ARCADIS est fondé sur le principe de la Garantie du Prix du Lot et est fixé dans un contrat UAV-GC. ARCADIS s'engage à la réalisation intégrale du Parc Floriade, ce qui englobe la gestion du projet, la conception, l'ingénierie, la préparation, l'exécution, l'entretien et la gestion. Le principe directeur de la Garantie du Prix du lot est qu'ARCADIS doit exécuter la réalisation en fonction du budget total, sur la base de principes préalablement fixés concernant l'ampleur, la quantité et la qualité et selon des étapes clés convenues conformément au planning général.

DuoFlora 2012

Le parc de base de la Floriade 2012 sera réalisé par DuoFlora 2012. Il s'agit d'un partenariat entre ARCADIS Nederland BV et Dura Vermeer Infrastructuur BV. DuoFlora 2012 exécute l'ouvrage au niveau de l'infrastructure en surface et souterraine, de l'aménagement de l'ensemble des éléments de verdure et du mobilier urbain. Ici, fournir une qualité

optimale, dans les délais impartis et selon le budget, est la principale ambition.

Venlo Greenpark

La Floriade 2012 se déroulera à l'endroit où le parc commercial Venlo Greenpark sera agencé. Ce parc commercial de haute qualité est destiné à des entreprises et instances qui s'occupent d'agroalimentaire. Le développement du Venlo Greenpark et la réalisation de la Floriade 2012 sont dès lors

étroitement liés. Ces deux processus seront associés dans une large mesure jusqu'en 2012. Ils portent sur le conditionnement planologique et physique de la zone du plan, l'aménagement de l'infrastructure en surface et souterraine, l'aménagement durable et la co-utilisation de divers bâtiments. Une mission importante consiste à optimiser les investissements en vue de la destination finale en tant que parc commercial et à minimiser les dépenses en dispositifs provisoires.



Conception et construction selon les principes de Venlo

ARCADIS conçoit et construit la Floriade 2012 selon les principes de Venlo, inspirés par les principes de la philosophie cradle-to-cradle (du berceau au berceau). Cette philosophie se fonde sur une réutilisation intégrale des matières premières de sorte que les produits sont recyclables à cent pour cent. La grande différence entre cette philosophie et la pensée habituelle de durabilité est qu'elle est basée sur l'éco-efficacité plutôt que sur l'éco-efficience. Le premier principe de Venlo est **'native**

to our place' (nous sommes natifs par rapport à chez nous). ARCADIS analyse les caractéristiques et qualités de l'endroit où l'on travaille en guise d'input pour le concept. Avec les principes **'Our waste is food' (nos déchets sont des aliments)** et **'Sun is our income' (le soleil est nos revenus)**, nous visons à conserver les matières premières dans le cercle biologique ou technique et à retirer une énergie maximale du soleil. Avec le principe **'our air, soil and water**

are healthy' (notre air, notre sol et notre eau sont sains), nous créons sans polluer l'air, l'eau ou le sol. En plantant des arbres et arbustes de façon appropriée, nous engendrons un impact positif sur la qualité de l'air et sur le climat intérieur des bâtiments. **'We design enjoyment for all generations' (nous créons du plaisir pour toutes les générations)** est synonyme de conception de plaisir pour l'ensemble des (futures) générations.

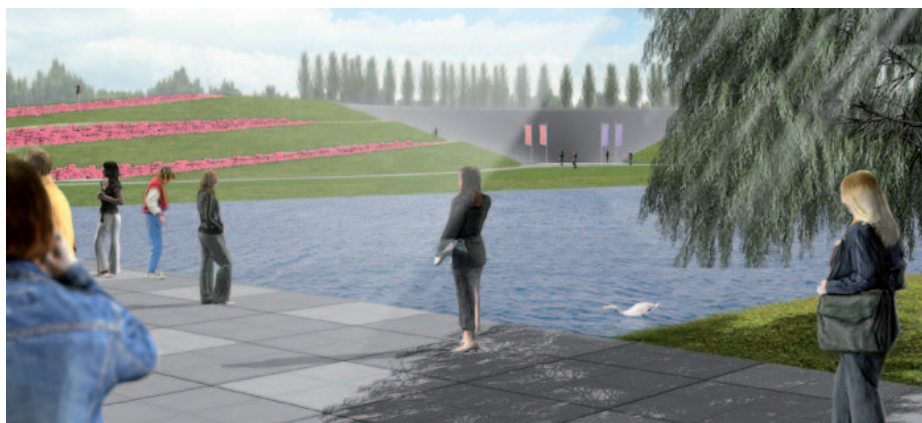


Floriade_sponsor principal de la plus grande exposition d'horticulture

ARCADIS est étroitement concernée par la conception et la réalisation du parc de base de la Floriade 2012. Par conséquent, il était logique que l'on demande à ARCADIS d'être le sponsor principal de cet événement d'envergure.

Ce parrainage s'inscrit parfaitement dans les objectifs centraux de notre politique de

sponsoring. Les activités que nous déploierons dans le cadre du parrainage ont comme thème central 'The making of ...'. En effet, nous sommes concernés, depuis le premier projet jusqu'à la gestion de la Floriade 2012 et en sommes responsables. Et ce, conformément à la philosophie Cradle to Cradle.





Floriade_ visitez 'the making of ...

ARCADIS et son partenaire, Dura Vermeer Infrastructuur BV, réalisent la Floriade 2012. C'est en 2007, que la première pierre du parc de base a effectivement été posée. Les grandes lignes de l'infrastructure et les étangs ont été réalisés en 2009. Tous les arbres et arbustes ont été plantés.

Les clients et relations sont les bienvenus durant l'aménagement de la Floriade 2012. Contactez-nous (anita.kuijpers@arcadis.nl) concernant les possibilités de visiter le parc de base durant la phase de réalisation.



Links

ARCADIS
www.arcadis.nl/floriade

Copijn tuin- en
landschaparchitecten
www.copijn.nl

Duoflora 2012
www.duoflora.nl

Dura Vermeer Infrastructuur BV
www.duravermeer.nl

Floriade 2012 BV
www.floriade.nl