

Complexe ruimtelijke projecten?

Gegarandeerd resultaat, binnen planning en budget



Bij complexe, ruimtelijke ontwikkelingen worden bestuurders, beleidsmakers en directies nog te vaak geconfronteerd met uit de hand lopende kosten en onvoorziene vertragingen. Of het nu gaat om infrastructurele projecten, om stedelijke vernieuwing of om ontwikkelingen in de groene en blauwe ruimte; de uitvoering van projecten onder tijdsdruk en binnen budget wordt steeds lastiger.

Door de veelheid aan partijen en belangen is een project vaak lastig te sturen. Burgers en andere belanghebbenden eisen dat het project op tijd klaar is. Bestuurders verlangen niet alleen resultaat, maar vinden het ook belangrijk dat het project binnen het vastgestelde budget blijft. En dat kan.

Voor het in goede banen leiden van complexe uitvoeringsprojecten biedt ARCADIS een innovatieve, integrale contractvorm voor engineering én realisatie. Het werkt als volgt.

Integrale resultaatsverplichting

ARCADIS komt met de opdrachtgever een integrale resultaatsverplichting overeen, waarbij we de uitvoering van het project volgens de spelregels aanbesteden in de markt. Bij de aanbesteding van werken gaan we een stap verder dan traditionele contractvormen of met geïntegreerde contractvormen, zoals Design & Construct. Deze innovatieve contractvorm is geschikt voor uitvoeringsprojecten van gemeenten, maar ook interessant voor woningcorporaties, waterschappen, provincies en Rijkswaterstaat.

Uw voordelen

- **Minder zorgen, minder werk.** ARCADIS neemt de volledige zorg en coördinatie van het bouwproces van u over. In de programmerings- en ontwerpfase treden we op als uw adviseur. In de uitvoeringsfase fungeren we als hoofdaannemer. ARCADIS geeft u daarbij garanties in resultaat, tijd en geld.
- **Grip op resultaat en transparantie in kosten.** U behoudt als opdrachtgever in de ontwerpfase de mogelijkheid om invloed uit te oefenen op het te realiseren resultaat. U heeft inzicht in de prijsstelling die ARCADIS met de onderaannemers overeenkomt.
- **Inkoopvoordeel.** ARCADIS en u maken heldere afspraken over de verdeling van aanbestedings- en/of inkoopvoordelen. Transparantie is hierbij het uitgangspunt.
- **Zekerheid over exploitatie in een vroeg stadium.** Het contract is toepasbaar voor aanbestedingen beneden de Europese drempel voor werken. De opzet is toegespitst op uw specifieke problematiek en op het risicoprofiel van uw project.

Waarom ARCADIS?

- We kennen uw doelstellingen en de 'omgeving' die van invloed is op uw project. We zoeken daarbinnen naar kansen om de slagingskans van uw project te vergroten in financieel, juridisch, planologisch en technisch opzicht.
- We zijn bereid om u (vroegtijdig) een marktconforme prijsgarantie te geven, waarbij we gefundeerd rekening houden met de mogelijke risico's.
- Onze kennis en ervaring is veelzijdig, ons netwerk wijldvertakt. Dat werkt in uw voordeel en draagt bij aan een oplossing op maat.
- ARCADIS is onafhankelijk en heeft geen financieel belang bij de deelprijzen van de onderaannemers.





TU Delft_groene kwaliteitsimpuls voor campusterrein

Het terrein tussen de verschillende faculteiten van TU Delft is toe aan een reconstructie en kwaliteitsopshaling. Binnen het afgesloten contract krijgt ARCADIS de volledige verantwoordelijkheid voor de nadere uitwerking en technische inpassing van het ontwerp, de planning, de veiligheid en de financiën. Deze innovatieve manier van contractvorming vereist durf van beide partijen. De TU Delft draagt de verantwoordelijkheid voor

de realisatie van deze complexe opgave over aan ARCADIS als gedelegeerd opdrachtgever en krijgt daarvoor in een vroegtijdig stadium de zekerheid dat er geen onverwachte financiële tegenvallers zullen opduiken. ARCADIS maakt een technisch ontwerp en realiseert het Mekelpark en overige infrastructuur in opdracht van drie partijen binnen een strak tijdspad. Een aantrekkelijk campusterrein; autovrij, groen en uitnodigend.



Reiderland_rioleringsstelsel up to date, binnen budget

Gemeente Reiderland wil op basis van een GRP het bestaande gemeentelijk rioleringsstelsel reconstrueren zodat dit voldoet aan de nieuwe en verzwaarde milieueisen. De kosten en de doorbelasting hiervan naar de burger zijn zo hoog, dat het plan is afgekeurd. ARCADIS heeft na de inventarisatie van de problematiek, een alternatief, innovatief rioleringsplan voorgesteld. ARCADIS geeft voor 10 jaar een budget-,

kwaliteits- en procedurele garantie af. In een nauwe samenwerking met gemeente Reiderland, waterschap Hunze en Aa's en de inwoners van Reiderland heeft ARCADIS inmiddels een geheel gereviseerd rioleringsstelsel opgeleverd. Dit voldoet volledig aan de laatste wet- en regelgeving en is binnen het afgesproken budget uitgevoerd.



Enschede_mooi en veilig wonen in Pathmos

De Enschedese wijk Pathmos ging hard achteruit door leegstand en vandalisme. ARCADIS is sinds de start van de herontwikkeling betrokken bij de herinrichting van de openbare ruimte en ondergrondse infrastructuur. Gemeente Enschede en Woningcorporatie de Woonplaats heeft ARCADIS als Engineering Contractor ingeschakeld. Wij dragen

verantwoordelijkheid voor het uitvoeringsbudget. ARCADIS verzorgde het ontwerp en de totale engineering van de openbare ruimte, de esthetische supervisie tijdens de uitvoering, het inkoopmanagement en de interne en externe communicatie. Het resultaat is een aantrekkelijke en leefbare wijk die binnen het gestelde budget en tijd is gerealiseerd.



Noordwijkerhout_slim en tegen minder kosten water afvoeren

De gemeente Noordwijkerhout dient een gedeelte van de gemengde riolering af te koppelen en het Hoogheemraadschap Rijnland wil gelijktijdig een nieuwe afvalwatertransportleiding aanleggen. De partijen willen de werken traditioneel aanbesteden. Door onderschatting van de opdracht door het betrokken adviesbureau, dreigt het project tegen hogere kosten te vertragen.

ARCADIS neemt het project over en biedt voorbereiding en uitvoering tegen een vastgesteld budget, kwaliteit

en tijdsplaat aan. Het aanbod is marktconform, blijkt uit toetsing van de opdrachtgever, die ook betrokken is bij de selectie van uit te nodigen onderaannemers.

Het werk is binnen de afgegeven budgetgarantie en planning uitgevoerd. Als de aanbesteding hoger was uitgevallen, was dit voor rekening en risico ARCADIS. Het aanbestedingsvoordeel ten opzichte van de afgegeven budgetgarantie, vloeit via een vooraf afgesproken percentage terug naar de opdrachtgever.

Contact

Apeldoorn

Postbus 673, 7300 AR Apeldoorn
Telefoon 055-581 5999

Assen

Postbus 63, 9400 AB Assen
Telefoon 0592-392 111

Den Bosch

Postbus 1018, 5200 BA 's-Hertogenbosch
Telefoon 073-680 9211

Hoofddorp

Postbus 410, 2130 AK hoofddorp
Telefoon 023-5668 411

Rotterdam

Postbus 4205, 3006 AE Rotterdam
Telefoon 010-253 2222

Integrale projectrealisatie

ARCADIS is een internationale onderneming die management-, advies-, ingenieursdiensten levert op maatschappelijke relevante vraagstukken, die te maken hebben met mobiliteit, milieu & ruimte, gebouwen en water. Onze betrokkenheid houdt niet op bij een mooi concept of plan. Wij realiseren ook projecten. Projecten die vragen naar onze innovatieve denkkraft en professioneel contract- en projectmanagement. Wij bieden onze opdrachtgevers een compleet, geïntegreerd dienstenpakket aan, waarbinnen projectmanagement, ontwerp, engineering, uitvoering en overall management valt. Wij voeren integrale projecten uit op het gebied van infrastructuur, ruimtelijke inrichting, water en bodemsanering. Bouwen en woonrijp maken, reconstructies van woon- en werklocaties, aanleg van riolering, wegen, kunstwerken en sportcomplexen is slechts een greep uit de mogelijkheden.

Kijk ook op:

www.arcadis.nl/contractvormen